PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONATICO

Tabla de usos del suelo

	USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		EIE	H150B	H200A	H200B	H250A	H300A	H333S	H417A	H500A	H500S horiz	H500S vert.	ST1000	CHC200A	CT200A	CRU200A	CT333A	E-A-L	E-AS	E-AS-L	E-CT-L	E-CT	E-EC-L	E-CT-R	E-RD-L	E-ED-M	E-SA-L	E-T-R	CA	AG-MP-N	N-PAS-N	N-PAR-P	N-BOS-N
	DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			234	177	177	118	118	118	85	71	71	89	35	177	177	177	106	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			66	50	50	33	33	33	24	20	20	25	10	50	50	50	30	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			150	200	200	250	300	333	417	500	500	2000	1000	200	200	200	333	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			90	120	120	150	180	200	250	300	300	1200	600	120	120	120	200	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	LOTE MÍNIMO	FRENTE ML.			6.0	7.5	8.0	8.0	9	10	14	15	15	30	20	7.0	7.5	7.5	9	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	50	50	50	50
		SUPERFICIE M2			90	120	120	120	180	200	250	300	300	1200	600	120	120	120	200	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	2500	2500	2500	5000
		MÁXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1	1	4	1	1	1	1	1	1	5	1	1	10	10	4	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% DE SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR			20	20	30	30	30	30	40	50	50	75	50	25	20	20	30	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	95	95		NP
	SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% MÁXIMA DE DESPLANTE			80	80	70	70	70	70	60	50	50	25	50	75	80	80	70	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	5	5	NP	NP
	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	ALTURA MÁXIMA EN NIVELES			2	3	3	3	3	3	3	2	2	5	2	2	6	4	4	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	1	1	NP	NP
		ML. SOBRE EL NIVEL DE LA BANQUETA			6.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	6.00	6.00	15.00	6.00	6.00	18.00	12.00	12.00	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	3.00	3.00	NP	NP
	INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL LOTE MÍNIMO			1.6	2.4	2.1	2.1	2.1	2.1	1.8	1	1	1.25	1	1.5	4.8	3.2	2.8	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	Norma	NP	0.05	0.05	NP	NP
HABITACIONAL																																			
1.1	HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMILIAR.	UNA VIVIENDA		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A	H500S	H500S	ST1000	CHC200A		CRU.200A	CT.333A																
			DE 2 A 29 VIVIENDAS		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A	H500S	H500S	ST1000	CHC200A		CRU.200A	CT.333A																
			DE 30 VIVIENDAS O MAS	EIE	H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S								CRU.200A																	
ACTIVIDADES TERCIARIAS																																			
2.1	OFICINAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS, INMOBILIARIAS DE BIENES RAICES, SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLES, BUFETES JURIDICOS, DESPACHO CONTABLE, ARQUITECTURA Y URBANISMO, INGENIERIA, PUBLICIDAD, ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS, VIAJES Y TODAS LOS REFERENTES A ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE SERVICIOS SIN	HASTA 30 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A				CHC200A		CRU.200A	CT.333A	E-A-L	E-AS	E-AS-L	E-CT-L	E-CT	E-EC-L	E-CT-R	E-RD-L	E-ED	E-SA-L	E-T-R					
			DE 31 A 120 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A				CHC200A		CRU.200A	CT.333A	E-A-L	E-AS	E-AS-L	E-CT-L	E-CT	E-EC-L	E-CT-R	E-RD-L	E-ED	E-SA-L	E-T-R					
			DE 121 A 500 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A							CHC200A		CRU.200A		E-A-L	E-AS	E-AS-L	E-CT-L	E-CT	E-EC-L	E-CT-R	E-RD-L	E-ED	E-SA-L	E-T-R					
			DE 501 A 1000 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A								CHC200A		CRU.200A		E-A-L	E-AS	E-AS-L	E-CT-L	E-CT	E-EC-L	E-CT-R	E-RD-L	E-ED	E-SA-L	E-T-R					
			MAS DE 1001 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.				H.200B	H.250A																											
2.2	SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA, CASAS DE CAMBIO, CASAS DE EMPEÑO Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A								CHC200A		CRU.200A																	
		CAJEROS AUTOMATICOS	DE 1 A 2 UNIDADES		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A							CHC200A		CRU.200A																	
			MAS DE 2 UNIDADES													CHC200A		CRU.200A																	
2.3	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, TORTILLERIAS, PANADERIAS CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES, EXPENDIO DE ABARROTES, EXPENDIO DE FRUTAS Y LEGUMBRES FRESCAS, DISTRIBUIDOR DE HUEVO AL MAYOREO Y MEDIO MAYOREO, EXPENDIO DE SEMILLAS Y GRANOS ALIMENTICIOS, ESPECIES Y CHILES SECOS, EXPENDIO DE PRODUCTOS LACTEOS, EXPENDIO DE CARNES FRIAS Y EMBUTIDOS, EXPENDIO DE DULCES Y MATERIAS PRIMAS PARA REPOSTERIA, EXPENDIO DE PAN Y PASTELES, EXPENDIO DE BOTANAS Y FRITURAS, EXPENDIO DE CONSERVAS ALIMENTICIAS, ZAPATERIAS, DISTRIBUIDOR DE CALZADO UNICAMENTE CON VENTA POR CATALOGO, COMERCIALIZADORA DE LIBROS, DISTRIBUIDORA DE REVISTAS Y PERIODICOS, TIENDA DE ABARROTES, RECAUDERIA, COMERCIO DE SEMILLA Y GRANOS ALIMENTICIOS VENTA DE LACTEOS Y CARNES FRIAS, VENTA DE DULCES Y MATERIAS PRIMAS PARA REPOSTERIA, PANADERIA Y PASTELERIA, VENTA DE REFRESCOS, AGUA EMBOTELLADA, Y HIELO EMPAQUETADO, ZAPATERIAS, VENTA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, FARMACIA SIN MINI SUPER, VENTA DE ARTICULOS DE PAPELERIA, LIBRERIAS, VENTA DE PERIODICOS Y REVISTAS, TINTORERIAS, MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA.	HASTA 120 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A	H500S		ST1000	CHC200A		CRU.200A	CT.333A																
			DE 121 A 300 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A	H.300A	H.333S	H.417A	H.500A				CHC200A		CRU.200A	CT.333A																
			MAS DE 301 M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN.		H150A	H.200A	H.200B	H.250A								CHC200A		CRU.200A																	