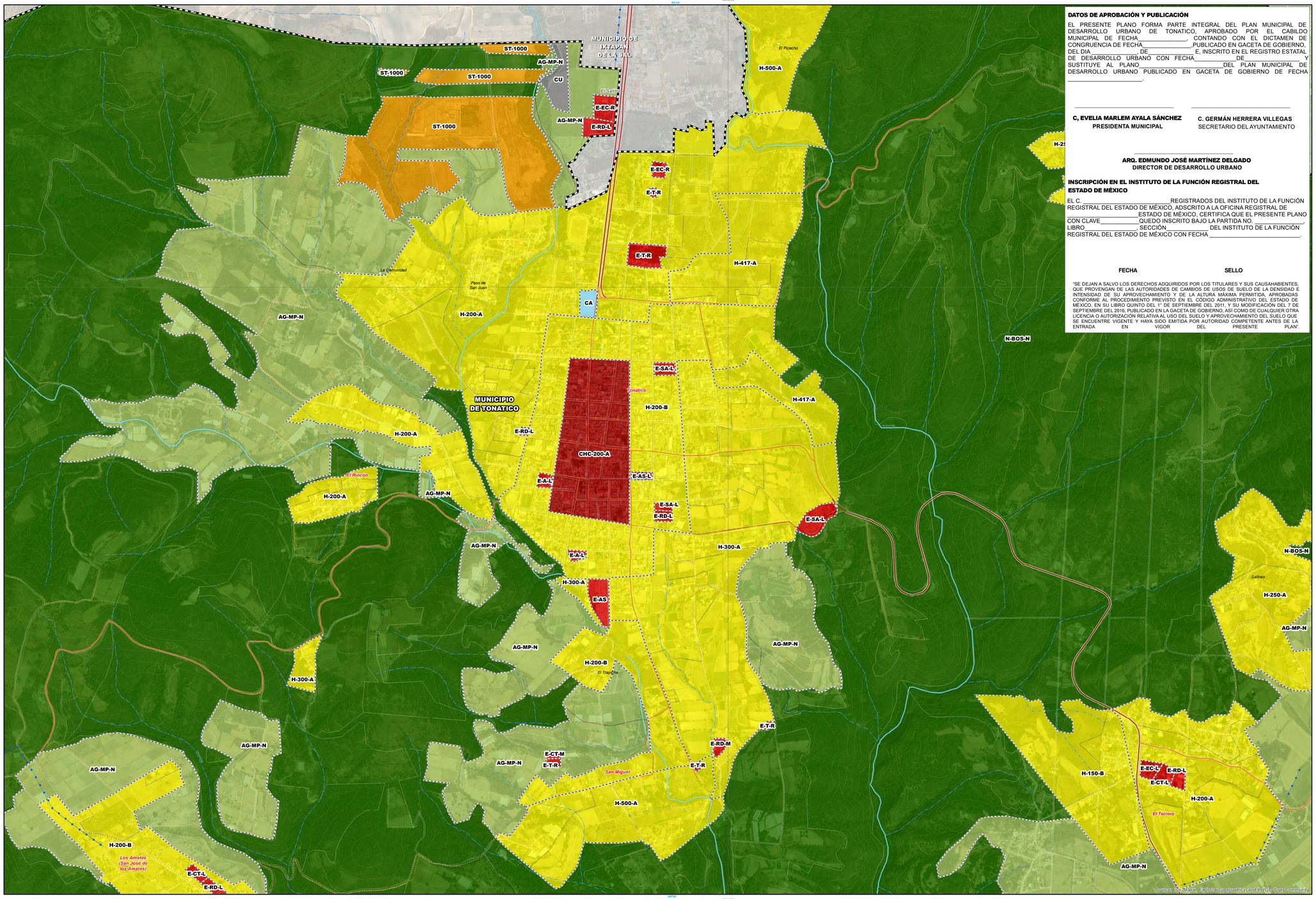


## DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONATICO, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA_____, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA_____,PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO, DEL DIA _____ DE_____ E, INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA_____DE_____ Y SUSTITUYE AL PLANO_____DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____.

**C, EVELIA MARLEM AYALA SÁNCHEZ**
**PRESIDENTA MUNICIPAL**

**C. GERMÁN HERRERA VILLEGAS**
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**ARQ. EDMUNDO JOSÉ MARTÍNEZ DELGADO**
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

## INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____REGISTRADOS DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE_____, QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO._____, LIBRO_____, SECCIÓN_____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

**FECHA** **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIDADES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO DEL 1° DE SEPTIEMBRE DEL 2011, Y SU MODIFICACIÓN DEL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX DECIDIMOS FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA

Tonatico Somos Todos Gobierno Municipal 2022-2024

H. AYUNTAMIENTO DE TONATICO

## Simbología temática

Límite Usos

### USOS URBANOS

HABITACIONALES
- Habitacional H-150-B
- Habitacional H-200-A
- Habitacional H-200-B
- Habitacional H-250-A
- Habitacional H-300-A
- Habitacional H-333-S
- Habitacional H-417-A
- Habitacional H-500-A

CONJUNTO URBANO
- Conjunto Urbano CU

COMERCIOS Y SERVICIOS
- Centro Histórico y Cultural CHC-200-A
- Servicios Turísticos ST-1000

EQUIPAMIENTOS
- Equipamiento de Abasto E-A-L
- Equipamiento de Administración y Servicios E-AS
- Equipamiento de Administración y Servicios E-AS-L
- Equipamiento de Comunicaciones y Transportes E-CT-L
- Equipamiento de Comunicaciones y Transportes E-CT-M
- Equipamiento de Educación y Cultura E-EC-L
- Equipamiento de Educación y Cultura E-EC-R
- Equipamiento de Recreación y Deporte E-RD-L
- Equipamiento de Recreación y Deporte E-RD-M
- Equipamiento de Salud y Asistencia E-SA-L
- Equipamiento de Turístico E-T-R

### USOS NO URBANOS
- Agricultura de Mediana Produtividad AG-MP-N
- Bosque No Protegido N-BOS-N
- Pastizal No Protegido N-PAS-N
- Parque Protegido N-PAR-P
- Cuerpos de Agua CA

### CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano CT-200-A
- Corredor Urbano CRU-200-A
- Corredor Turístico CRT-333-A

## Simbología básica

**Entidad Federativa Colindante**

**Límites Administrativos IGECEM**
- Límite Estatal
- Límite Municipal Tonatico
- Límites Municipios Colindantes

**Localidades**
- Urbanas
- Rurales
- Localidades Rurales

**Áreas Naturales Protegidas**

**Hidrología**
- Cuerpos de agua
- Corriente Perenne
- Corriente Intermitente

**Curvas de Nivel**
- Equidistancia 10 mts

**Infraestructura**
- Acueducto

**Vías de transporte terrestre**
- Carretera Federal Cuota
- Carretera Federal
- Carretera Estatal Cuota
- Carretera Estatal
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria
- Vialidad Local
- Enlaces / Accesos
- Caminos / Veredas
- Brecha
- Vereda

## Nombre del mapa

# USOS DEL SUELO

## Localización

**Mapa No.**
**E-02A**

**Fecha**
**Mayo, 2023**

## Escala

1:7,500

0 0.075 0.15 0.3 kms

### Datos de proyección / Norte

Proyección: Universal Transverse Mercator (UTM)
Zona: 14 norte
Datum: D WGS 1984
Falso Este: 500,000
Falso Norte: 0.0
Meridiano central: -99
Latitud: 0.0
Unidades de medida: Metros

N

## Fuente:

Cartografía base:
- Marco geoestadístico municipal, INEGI, 2018
- Información proporcionada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, SEDUO, del Gobierno del Estado de México. Año 2021.

Cartografía temática:
- Análisis del diagnóstico y visión del H. Ayuntamiento de Tonatico, México. Año 2022.

EDOMÉX DECIDIMOS FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONATICO, MÉXICO

GOBIERNO MUNICIPAL DE TONATICO